**Администрация**

**Горноключевского городского поселения**

**Кировского муниципального района**

**Приморского края**

**Постановление**

08.10.2012г.кп. Горные Ключи№174

**Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Горноключевского городского поселения на 2013 – 2015 годы»**

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона РФ от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/main?base=RLAW020;n=40358;fld=134;dst=100760) Горноключевского городского поселения, утвержденного решением муниципального комитета Горноключевского городского поселения №325 от 30.07.2008 г.,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную долгосрочную целевую [программу](consultantplus://offline/main?base=RLAW020;n=43933;fld=134;dst=100011) «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Горноключевского городского поселения на 2013 – 2015 годы».

2. Общему отделу администрации Горноключевского городского поселения (Семенова Т.Г.) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Горноключевского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Горноключевского городского поселения Б.В. Лисниченко.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования (опубликования).

Глава администрации

Горноключевского городского поселения В.У. Хасанов

УТВЕРЖДЕНА:

постановлением

Администрации Горноключевского городского поселения № 174 от 08.10.2012г.

**Муниципальная долгосрочная целевая программа**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Горноключевского городского поселения на 2013 – 2015 годы»**

**кп. Горные Ключи**

**2012 год**

**1. Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | Муниципальная долгосрочная целевая программа **«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Горноключевского городского поселения на 2013 – 2015 годы»** далее Программа |
| Основание о разработке Программы | Статья 14.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Адресная программа Приморского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 20 февраля 2012 года № 39-па; Устав Горноключевского городского поселения |
| Основные разработчики программы | Отдел архитектуры и жизнеобеспечения администрации Горноключевского городского поселения |
| Цели и задачи программы | Основными целями являются:  - обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах, признанных в установленным порядком аварийными;  - ликвидация аварийного жилищного фонда;  - улучшение внешнего облика курорта « Шмаковка».  Задачи:  - осуществление строительства малоэтажного жилья на территории Горноключевского городского поселения;  - обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков и подвод инженерных сетей к объекту строительства. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2013-2015 г.  Программа реализуется в один этап. |
| Перечень основных мероприятий | Формирование нормативно-правовой базы для предоставления жилья гражданам;  установление очередности сноса или реконструкции жилищного фонда и этапов переселения;  привлечение и аккумулирование бюджетных и внебюджетных финансовых ресурсов для реализации программы;  поэтапное переселение жильцов и снос аварийного жилищного фонда;  использование освободившихся земельных участков под новое строительство. |
| Исполнители Программы | Отдел архитектуры и жизнеобеспечения Администрации Горноключевского городского поселения; |
| Объемы и источники финансирования | Источники финансирования:  фонд Жилищно-коммунального хозяйства  (далее -фонд ЖКХ) (50%) – 19030,2тыс. руб.,  Бюджет Приморского края (далее- краевой бюджет) (25%) – 9515,1тыс. руб.,  Бюджет Горноключевского городского поселения (далее- местный бюджет) (25%) – 9515,1 тыс. руб.  Всего: 38060,4 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | До 2015 года расселение из аварийного муниципального жилищного фонда около 82 человек, строительство более 1,182 тыс. кв. м. жилья (около 44 квартир), улучшение внешнего облика курортного поселка за счет сноса аварийного жилья. |
| Система организации контроля за исполнением Программы | Отдел архитектуры и жизнеобеспечения Администрации Горноключевского городского поселения осуществляет контроль за исполнением Программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на муниципальном уровне.  Финансовый отдел Администрации Горноключевского городского поселения осуществляет контроль за целевым использованием денежных средств. |

**2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения**

Основная задача Программы переселения граждан кп. Горные Ключи из аварийного жилищного фонда (далее - Программа) – обеспечение выполнения обязательств государства и Администрации Горноключевского городского поселения по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям и признанных в установленном порядке аварийными.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик курорта «Шмаковка», создает социальные и экологические проблемы. Проживающие в аварийных домах граждане в основном не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

В Горноключевском городском поселении по состоянию на 31 января 2012 г. проживает в ветхом и аварийном муниципальном жилищном фонде 82 человека. Суммарная площадь ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда составляет 1073 м2. Расчетная площадь жилья, необходимая для расселения граждан, составляет 1,182м2.  
(приложение № 1).

Исходя из размеров аварийного жилищного фонда в Горноключевском городском поселении на выполнение Программы необходимо 38060,4 млн. рублей в соответствии с размером предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в малоэтажных домах - 32200 руб./м2,что соответствует требованиям приказа Министерства регионального развития РФ от 18 января 2012 года № 7 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемых при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ».

Жилищный Кодекс РФ гарантирует гражданам, проживающим в жилых помещениях, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания, внеочередное право на получение другого жилого помещения по договору социального найма.

Несмотря на законодательно установленные гарантии государства гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде, решение вопроса ликвидации аварийного жилья на местном уровне остается серьезной проблемой в связи с тем, что строительство нового муниципального жилья в поселении не ведется более двадцати лет.

Настоящая Программа предусматривает использование средств Фонда ЖКХ, местного и краевого бюджетов для реализации задачи переселения граждан в благоустроенное жилье.

**3. Цели и задачи Программы**

Основными целями Программы являются:

- обеспечение граждан, проживающих в аварийных домах, благоустроенным жильем;

- улучшение внешнего облика курорта «Шмаковка»;

- ликвидация до 2015 года включительно существующего муниципального аварийного жилищного фонда;

- формирование концепции застройки районов сосредоточения аварийного жилья и рекультивации высвобожденных участков.

Для реализации данных целей необходимо решение следующих основных задач:

- организация внедрения системы привлечения внебюджетных ресурсов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- организация системы эффективного управления поступающими на программные цели бюджетными и внебюджетными средствами;

- разработка технико-экономического обоснования и утверждение в установленном порядке проектно-сметной документации; получение положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации и утвержденных сводных сметных расчетов стоимости строительства объекта;

- обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков и подвод инженерных сетей к объекту строительства;

- строительство малоэтажного жилья;

- выработка механизма переселения граждан из аварийного жилья.

**4. Перечень основных мероприятий Программы**

Организация строительства малоэтажного жилья для достижения цели и реализации задачи Программы.

4.1. Строительство малоэтажного жилья для граждан, проживающих в аварийных домах на территории Горноключевского городского поселения, должно быть завершено в пределах срока действия Программы.

4.2. Финансирование строительства малоэтажного жилья для граждан, проживающих на территории Горноключевского городского поселения в аварийных домах, производится за счет средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

4.3. Строительство малоэтажного жилья для граждан, проживающих на территории Горноключевского городского поселения в аварийных домах, осуществляется исполнителями на основе муниципальных контрактов, заключаемых в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Для осуществления строительства малоэтажного жилья для граждан, проживающих в аварийных домах на территории Горноключевского городского поселения, в отношении планируемого к строительству жилого дома, необходимо:

- разработать технико-экономическое обоснование и утвердить в установленном порядке проектно-сметную документацию; получить положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации и утвержденных сводных сметных расчетов стоимости строительства объекта;

- обеспечить инженерной инфраструктурой и подвод инженерных сетей к земельному участку объекта строительства;

- строительство малоэтажных жилых домов.

**5. Ресурсное обеспечение программы**

Расходы на реализацию программы переселения граждан составляют 38060,4 млн. рублей. Размер средств определен исходя из объема общей площади жилья, необходимого для переселения граждан, - 1182 кв. м. и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в малоэтажных домах - 32200 руб./м2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Финансовые средства всего  тыс. руб. | В том числе по годам:  (тыс. руб.) | | |
| 2013 | 2014 | 2015 |
| Всего: |  |  |  |  |
| Средства фонда ЖКХ (50%) | 19030,2 | 5747,7 | 5538,4 | 7744,1 |
| Средства бюджета Приморского края (25%) | 9515,1 | 2873,85 | 2769,2 | 3872,05 |
| Средства местного бюджета (25%) | 9515,1 | 2873,85 | 2769,2 | 3872,05 |

**6. Сроки и этапы реализации Программы**

Реализация Программы проводится в течение 2013-2015 годов в один этап:

- в течение 2013 года предусматривается проведение технического обследования ветхого жилищного фонда с соответствующим оформлением заключений межведомственной комиссии по признанию жилых помещений (домов) аварийными;

- оценка размеров аварийного жилищного фонда;

- составление очередности переселения граждан и сноса жилых домов;

- разработка нормативно-правовой базы для переселения граждан из аварийного жилья;

- осуществление выполнения программных мероприятий будет осуществляться с использованием средств Горноключевского городского поселения, бюджета Приморского края и фонда ЖКХ. В то же время будут создаваться предпосылки для привлечения внебюджетных ресурсов;

- подготовка и использование освобожденных земельных участков для новой застройки.

**7. Механизм улучшения жилищных условий переселяемых граждан**

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Программой предусмотрен следующий механизм улучшения жилищных условий:

предоставление конкретной площади, размеры и качество которой определяются исходя из законодательно установленных гарантий государства перед гражданами, проживающими в аварийном муниципальном жилищном фонде.

Муниципальным заказчиком по заключению муниципальных контрактов в рамках исполнения Программы является Администрация Горноключевского городского поселения (далее - Муниципальный заказчик).

Муниципальный заказчик в рамках настоящей Программы:

- осуществляет общее руководство, координацию и контроль за реализацией Программы;

- является главным распорядителем выделенных на реализацию мероприятий Программы бюджетных средств;

- формирует предложения к проекту муниципального правового акта о бюджете Горноключевского городского поселения по финансированию мероприятий Программы на очередной финансовый год;

- формирует и подает в Администрацию Приморского края пакет документов для получения субсидий из краевого бюджета на осуществление долевого финансирования жилищного строительства в рамках краевой долгосрочной целевой [программы](consultantplus://offline/main?base=RLAW020;n=38468;fld=134;dst=100009);

- выдает в установленном порядке разрешения на строительство;

- заключает с победителями конкурсов муниципальные контракты в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- выдает в установленном порядке разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию по окончании строительства;

- представляет отчеты об объемах реализации Программы и расходовании средств в Администрацию Приморского края.

Администрация Горноключевского городского поселения в рамках настоящей Программы:

- организует предоставление в безвозмездное срочное пользование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, лицам, с которыми заключен муниципальный контракт на строительство объектов;

- осуществляет приемку в муниципальную собственность Горноключевского городского поселения и государственную регистрацию права собственности на построенные объекты;

- определяет потребность и характеристики квартир в строящихся жилых домах;

- организует заключение договора социального найма на жилые помещения муниципального жилищного фонда с малоимущими гражданами, проживающими на территории Горноключевского городского поселения, признанными нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Предоставление жилых помещений гражданам, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, должно осуществляться в соответствии с нормами действующего законодательства.

Муниципальный заказчик осуществляет целевое и эффективное использование денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, несет ответственность за своевременную и качественную реализацию программных мероприятий, достижение конечных результатов Программы.

**8. Координация Программных мероприятий**

Программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда разрабатывает Администрация Горноключевского городского поселения, при этом, устанавливая сроки реализации, объемы и источники финансирования, отдел архитектуры и жизнеобеспечения администрации Горноключевского городского поселения координирует деятельность по исполнению программы, финансовый отдел администрации Горноключевского городского поселения обеспечивает своевременное составление отчета о расходовании средств, полученных от вышестоящих бюджетов.

**9. Система контроля за реализацией Программы**

Администрация Горноключевского городского поселения:

1. организует работу по реализации программы;
2. решает вопросы бюджетного финансирования программы;
3. принимает участие в решении вопросов по организации различных форм внебюджетного финансирования работ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
4. рассматривает и контролирует порядок переселения граждан из аварийных домов;
5. разрабатывает и утверждает порядок переселения граждан;
6. контролирует соблюдение сроков и очередности в соответствии с принятым порядком.

Контроль за целевым использованием местных, краевых и фонда ЖКХ денежных средств осуществляет финансовый отдел администрации Горноключевского городского поселения.

**10. Оценка эффективности реализации Программы**

В результате реализации Программы из аварийного жилищного фонда будет переселено около 82 граждан.

Реализация Программы обеспечит выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для проживания.

В результате привлечения внебюджетных ресурсов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда будут решены проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, улучшится внешний облик курорта «Шмаковка».

Реализация Программы обеспечит повышение комфортности и безопасности проживания граждан и улучшение состояния здоровья.

Количественные показатели Программы изложены в приложении № 2.

Приложение № 2

к муниципальной долгосрочной целевой программе «Переселения граждан из ветхого аварийного жилищного фонда Горноключевского городского поселения на 2013-2015 годы»

Ожидаемые результаты реализации муниципальной долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Горноключевского городского поселения на 2013 – 2015 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Единица измерения | Ожидаемые результаты | | | |
| Всего | в том числе по годам | | |
| 2013 | 2014 | 2015 |
| 1. | Объем ввода жилых домов в результате реализации Программы | тыс. кв. м общей площади | 1,182 | 357 | 344 | 481 |
| 2. | Количество квартир, предоставленных гражданам в результате реализации Программы | количество квартир | 44 | 21 | 13 | 10 |
| 3. | Количество граждан, переселенных из аварийного жилья | человек | 82 | 36 | 19 | 27 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | Приложение №1 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | к муниципальной долгосрочной целевой программе | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | Горноключевского городского поселения на 2013 - 2015 годы" | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ АВАРИЙНЫХ ДОМОВ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Горноключевского городского поселения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **№** | **Адрес МКД** | **Документы подтверждающие признание МКД аварийным** | | **Общая площадь МКД, кв. м.** | **Общая площадь жилых помещеений МКД,  кв. м.** | **Кол-во жилых помещений к расселению** | **Кол-во зарегистрированных, чел.** | **Площадь помещений к расселению, кв. м** | **Площадь приобретаемых помещений,  кв. м** | **ВСЕГО** стоимость приобре-таемых помещений  **(с учетом доп средств МБ)**, руб. | | ***в том числе по источникам финансирования:*** | | | | | | |
| ИТОГО стоимость  **(без учета доп средств МБ), руб.** | *в том числе:* | | | | **Допол. средства местного бюджета**, руб. | |
| **Фонд ЖКХ** (50,0%), руб. | **краевой бюджет** (25,0%), руб. | **местный бюджет** (25,0%), руб. | |
| **Дата** | **Номер** |
| **2013 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ул. Юбилейная, 11 | 25.02.  2010 | 1 | 324,5 | 324,5 | 21 | 36 | 324,5 | 357 | 11495400 | | 11495400 | 5747700 | 2873850 | 2873850 | | | 0 |
|  | **ИТОГО по МО** | 25.02.  2010 | 1 | 324,5 | 324,5 | 21 | 36 | 324,5 | 357 | 11495400 | | 11495400 | 5747700 | 2873850 | 2873850 | | | 0 |
| **2014 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ул. Юбилейная,  12 | 25.10.  2010 | 2 | 312,5 | 312,5 | 13 | 19 | 312,5 | 344 | | 11076800 | 11076800 | 5538400 | 2769200 | 2769200 | | | 0 |
|  | **ИТОГО по МО** | 25.10.  2010 | 2 | 312,5 | 312,5 | 13 | 19 | 312,5 | 344 | | 11076800 | 11076800 | 5538400 | 2769200 | 2769200 | | | 0 |
| **2015 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ул. Дорожников, 3 | 25.10.  2010 | 3 | 436,0 | 436,0 | 10 | 27 | 436,0 | 481 | | 15488200 | 15488200 | 7744100 | 3872050 | 3872050 | | | 0 |
|  | **ИТОГО по МО** | 25.10.  2010 | 3 | 436,0 | 436,0 | 10 | 27 | 436,0 | 481 | | 15488200 | 15488200 | 7744100 | 3872050 | 3872050 | | | 0 |
|  | **ВСЕГО по МО** |  |  | **1073,0** | **1073,0** | **64** | **82** | **1073,0** | **1182,0** | | **38060,4** | **38060,4** | 19030,2 | 9515,1 | 9515,1 | | | 0 |